

Tilstands- vurdering

Hornum Skole

VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

4. SEPTEMBER 2017

Indhold

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Generel information | 3 |
| 2 | Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen | 3 |
| 3 | Læring – faglokaler og skolens ønsker | 3 |
| 4 | Indeklima | 3 |
| 5 | Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima | 3 |
| 6 | Vedligeholdelse | 5 |
| 7 | Konklusion | 6 |
| 8 | Formalia | 6 |

Bilag 1

Økonomioversigt

Bilag 2

Tegninger

Projekt nr.: 229292
 Dokument nr.: 1224832065
 Version 3
 Revision

Udarbejdet af peh
 Kontrolleret af clt
 Godkendt af peh

1 Generel information

Hornum Skole og især undervisningslokalerne er i generel god stand.

Alle funktioner er løbende vedligeholdt og fuldt funktionsdygtige. Bygningsmassen på Hornum Skole er pæn, og facaden kræver et minimum af vedligeholdelse, fordi det er sket løbende. Arealerne udenom skolen fremtræder pæne og indbydende.

Enkelte lokaler og anlæg lever ikke helt op til dagens standard. For eksempel er udendørs idrætsfaciliteter ikke på det niveau, som matcher kravene til en tidssvarende og varieret idrætsundervisning. På dette område er alene boldbanerne på det niveau, som må forventes af et idrætsanlæg.

De lokaler, hvor SFO holder til, er i en fin og meget brugbar stand og kræver kun løbende almindelig vedligeholdelse

2 Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen

Input ikke modtaget.

3 Læring – faglokaler og skolens ønsker

Et generelt indsatsområde på Hornum Skole er øget læring og trivsel, mere konkret en øget alsidig og elevinddragende undervisning, hvilket blandt andet sker ved undervisning udenfor skolebygningen. Her er nu opsat hytter til brug for udeskole, hvilket ønskes erstattet af egentlige udeundervisningslokaler. Skolen vil også gerne have mulighed for at opføre et værksted på cirka 75 kvadratmeter i forbindelse med det opbevaringsskur, vi har halområdet.

4 Indeklima

Airmaster er ikke en godløsning, da den ikke forbedrer indeklimaet væsentligt. Herudover støjer den for meget og giver udvendige aftegninger på murværk.

5 Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima

I henhold til ovenstående input fra bygherren opstilles en investeringsoversigt for disse ønsker.

| Emne | Investering straks | Investering 0 – 2 år | Investering 3 – 5 år | Investering 6 – 10 år | Investering 11 – 15 år |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Prioritet 1 Gulv i hal | | 1.200.000 | | | |
| Prioritet 2 Naturfagslokale | | 200.000 | | | |
| Prioritet 3 Værksted | | 1.100.000 | | | |
| Prioritet 4 Touch-skærme | | 375.000 | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|---------|--|
| Prioritet 5 Asfalts- belægning | | | 150.000 | | |
| Prioritet 6 2 ude- undervis- nings- lokaler | | | | 700.000 | |

Ad. prioritet 1:

I hallen er der behov for at udskifte halgulvet i løbet af et par år. Gulvet er løbende vedligeholdt og lappet. Hallen bruges af mange skoleklasser og idrætshold fra byen dagligt, hvorfor den løbende vedligeholdelse er afgørende. Behovet er ikke usædvanligt, flere sammenlignende haller i kommunen, som er yngre end Hornum hallen, har allerede for flere år siden fået udskiftet gulvet.

Ad. prioritet 2:

Der ønskes at etablere et natur- og design-lokale, som lever op til de krav, der stilles til faget i dag.

Ad. prioritet 3:

Et generelt indsatsområde på Hornum Skole er øget læring og trivsel, mere konkret en øget alsidig og elevinddragende undervisning, hvilket blandt andet sker ved undervisning udenfor skolebygningen. Her er nu opsat hytter til brug for udeskole, hvilket ønskes erstattet af egentlige udeundervisningslokaler. Vi vil også gerne have mulighed for at opføre et værksted på cirka 75 kvadratmeter i forbindelse med det opbevaringsskur, vi har halområdet.

Ad. prioritet 4:

For leve op til den nutidige undervisning ønskes touch-skærme i alle undervisnings- og faglokaler. I alt ønskes 15 stk., hermed har alle lokaler touch-skærm.

Ad. prioritet 5:

200 m² asfalt foran kontorhuset er i dårlig stand og ønskes udskiftes.

Ad. prioritet 6:

To ude-undervisningslokaler til erstatning for de hytter som står nu. Lokalerne er overdækning med stålborde og håndvaske. I alt 2 x 140 m².

6 Vedligeholdelse

| Bygningsdel | Investering straks | Investering 0 – 2 år | Investering 3 – 5 år | Investering 6 – 10 år | Investering 11 – 15 år |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. Fundament og sokkel | | 2.000 | | 50.000 | |
| 2. Kælder, krybekælder og terrændæk | | | | | |
| 3. Yder- og indervæg | 2.000 | 230.000 | 10.000 | | |
| 4. Døre og vinduer | | 30.000 | | 50.000 | |
| 5. Lofter og etageadskillelse | | | | | |
| 6. Gulvkonstruktion og belægninger | | 4.000 | 50.000 | 35.000 | |
| 7. Indvendige trapper | | | 2.000 | | |
| 8. Tagkonstruktion – udvendig | 5.000 | 1.375.000 | | | |
| 9. Tagkonstruktion - indvendig | | | | | |
| 10. Toilet, bad og bryggers | | | | | |
| 11. VVS-installationer | | | | | |
| 12. El-installationer | | 30.000 | 60.000 | | |
| 13. Ventilation | | | 1.440.000 | | |
| 14. Handicapforhold | | 310.000 | | | |
| 15. (energimæssige forhold) | | | | | |
| Pris i alt | 7.000 | 1.981.000 | 1.090.000 | 135.000 | |

Ad. Punkt 11, 13 og 15, så henvises til Energimærket vedr. eventuelle besparelsesmuligheder m.v. i forbindelse med de nuværende anlæg.

14. Handicapforholdene vurderes iht. nedenstående forhold.

| Forhold | Overholder BR2010 | Overholder ikke BR2010 – men brugbar | Overholder ikke BR2010 – og er ikke brugbar |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| HC-parkering | | | X |
| Niveaufri adgang | | | X |
| Handicapadgang rundt i bygningen | | | X |
| HC-toilet | | X | |

Handicappede skal have samme muligheder for at kunne færdes frit i skolen og ud på legepladsen. Dette er ikke tilfældet for denne skole.

Følgende tiltag skal derfor udføres:

- Der udføres niveaufri adgang ned indgangsdøren mod fysiklokale. Rampe udføres.
- Der er indvendige trin fra indgangsparti ved fysikfløj. 3 gange lift etableres.
- Der er 3 store indvendige trapper. Stolelift etableres.
- Der er trin ved SFO. Eks lift kan genmonteres.
- Handicapparkering kan udføres foran kontorbygningen. Opstrikning og skilte.

7 Konklusion

Klimaskærmen i form af tagkonstruktionen og murværket trænger til at blive vedligeholdt. En stor del af murværket er så medtaget, at der er behov for udskiftning af nedbrudte sten og fuger. Efter denne udskiftning anbefales en Sytan behandling af murværket, således murstenene ikke suger vand. Tagbelægningen er i blandet tilstand, så ¼ af tagarealet står foran en snarlig udskiftning.

Hornum skole er i god stand og bortset fra klimaskærmen kan meget klares ved alm. vedligeholdelse.

8 Formalia

Besøgsdag: 4. september

Besøgets længde: 3,5 timer

Til stede:

- Lennarth Roland Petersen, skoleleder
- Thomas Svenningsen, teknisk serviceleder
- Peter Ingstrup Olesen, Projektleder, Vesthimmerlands Kommune
- Per H. Kristensen, NIRAS